



România
Județul Timiș
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI GĂTAIA

România, județul Timiș, orașul Gătaia, str. Carpați, nr. 106, CIF: 4357988
tel/fax: +40 256 410001 e-mail: primaria_gataia@yahoo.com

INITIATOR,
PRIMAR,
Raul COZAROV

(PROIECTUL nr.3)
HOTĂRÂRE NR.26
din data de 12.03.2026

**privind constatarea apartenenței la domeniul public al orașului Gătaia pentru imobilul
înscris în C.F. Gătaia nr. 403317, nr. cadastral/top. 403317**

Având în vedere :

- raportul de specialitate cu nr. 1852/10.03.2026 - întocmit de către domnul Radovan Constantin, consilier în cadrul Compartimentului Patrimoniu;
- referatul de aprobare cu nr. 1878/11.03.2026 al Primarului orașului Gătaia, domnul Cozarov Raul;
- planul de situație Scara 1:250 a imobilului, întocmit de S.C. Luco Cad S.R.L.;
- imobilul în cauză nu este grevat de sarcini, nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special, privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și alte legi speciale; și nu face obiectul unor litigii.
- raportul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Orașului Gătaia care acordă aviz favorabil;

În conformitate cu prevederile:

- art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Codul Civil - adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicată în 2011, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 42 alin. (4), art. 43 alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81 alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 554, art. 858- art. 863 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare; din Codul civil,
- art. 2, art. 5 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind fondul funciar;
- art. 24 alin. 1-3, art. 27, art. 28 alin. 5-7, art. 41 alin 5 și alin. 5¹, art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 29 alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

- art. 6 alin. 1 și alin. 6 lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art.286 alin.4 ,art.289 alin.5,alin.6 alin.7 alin.8 alin.9,Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;
- art.5 alin. 1 din Hotărârea Guvernului nr.113/1992 privind stabilirea unor măsuri pentru defalcarea și trecerea în patrimoniul comunelor,orașelor sau județelor a bunurilor care au făcut obiectul valorilor de interes local din domeniul public și privat;
- Hotărârii nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor
- Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/2016 publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 947 din 24/11/2016 prin care se stabilește că „ *dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată (în forma de la data intrării în vigoare a Legii nr. 158/2010 pentru modificarea art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991), au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1.138 din Codul civil, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților, rămase la dispoziția autorităților administrației publice locale de la persoanele care au decedat și/sau nu au moștenitori*”

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

Consiliul Local al orașului Gătaia întrunit în ședința extraordinară din data de 12.03.2026, prin votul a __ consilieri din __ consilieri prezenți

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se atestă apartenența la domeniul public al Orașului Gătaia, județul Timiș, pentru imobilul înscris în C.F. Gătaia nr. 403317, nr. cadastral/top. 403317/2, conform documentației cadastrale întocmită de S.C. Luco Cad S.R.L., care este anexă și face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se mandatează Compartimentul Urbanism din cadrul Serviciului Urbanism – Patrimoniu, Mediu, Dezvoltare Locală și Implementare Proiecte Europene.

Art.3. - Prezenta hotărâre intră în vigoare, se publică pe site-ul propriu la adresa www.primariaorasgataia.ro și se comunică în baza prevederilor 197 alin. (1) și alin. (4), precum și art 199 alin. (1) – (2) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, la:

- 1 ex. Instituția Prefectului Județul Timiș - Serviciul Contencios – Juridic;
- 7 ex. Primăria Gătaia (Urbanism, Patrimoniu, evidență, afișaj, ședință, primar);
- 1 ex. S.C. Luco Cad S.R.L.

**AVIZAT DE LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Lucian Răzvan VERNICA**





România
Județul Timiș

Primăria Orașului Gătaia

România, județul Timiș, orașul Gătaia, str. Carpați, nr. 106, CIF: 4357988
tel/fax: +40 256 410001 e-mail: primaria_gataia@yahoo.com

Nr. 1878/11.03.2026

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul public al orașului
Gătaia pentru imobilul înscris în C.F. Gătaia nr. 403317, nr. cadastral/top. 403317**

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (2) din Constituția României, proprietatea publică este garantată și ocrotită prin lege și aparține statului sau unităților administrativ-teritoriale. Potrivit prevederilor art. 286 alin. (1) și art. 287 lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute de lege sau dobândite în condițiile legii, care, prin natura sau destinația lor, sunt de uz sau de interes public local.

Imobilul înscris în **C.F. Gătaia nr. 403317**, având **nr. cadastral/top. 403317**, situat pe raza administrativ-teritorială a orașului Gătaia, reprezintă un bun care, prin destinația și utilitatea sa, este afectat unui interes public local.

Având în vedere necesitatea clarificării situației juridice a bunului menționat și înscrierea acestuia în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Gătaia, se impune constatarea apartenenței acestuia la domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Totodată, adoptarea hotărârii este necesară pentru asigurarea unei evidențe corecte a patrimoniului public al orașului Gătaia, precum și pentru îndeplinirea obligațiilor legale privind administrarea și evidența bunurilor aparținând domeniului public.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu art. 139 alin. (3) lit. g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local are competența de a hotărî cu privire la administrarea domeniului public și privat al unității administrativ-teritoriale.

În condițiile art. 30 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată în anul 2010, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 136 alin. (8) lit. a) la care se raportează art. 139 alin. (1) din Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ținând cont de argumentele anterior prezentate, apreciem ca fiind necesară și totodată oportună inițierea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul public al orașului Gătaia pentru imobilul înscris în C.F. Gătaia nr. 403317, nr. cadastral/top. 403317.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Raul COZAROV

1878 / 11.03.2026



România
Județul Timiș
Primaria Orașului Gătaia

România, județul Timiș, orașul Gătaia, str. Carpați, nr. 106, CIF: 4357988
tel/fax: +40 256 410001 e-mail: primaria_gataia@yahoo.com

Nr. 1852 / 10.03.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind atestarea apartenenței la domeniul public al UAT Gătaia a
imobilului identificat prin CF nr. 403317**

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu atribuțiile autorităților administrației publice locale privind administrarea patrimoniului unității administrativ-teritoriale, a fost analizată situația juridică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 403317 Gătaia .

Imobilul menționat este deținut de către Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Gătaia, fiind actualmente parte a incintei Grădiniței cu Program Prolungit Gătaia.

În contextul dezvoltării infrastructurii educaționale la nivelul orașului Gătaia și al necesității realizării unor investiții în domeniul învățământului, administrația publică locală are în vedere realizarea unui corp nou de clădire pentru Liceul Teoretic Gătaia, investiție ce urmează a fi realizată prin accesarea de fonduri europene / guvernamentale.

Pentru depunerea și implementarea proiectelor de finanțare nerambursabilă/rambursabilă, este necesară clarificarea regimului juridic al

imobilului pe care urmează să se realizeze investiția, precum și atestarea apartenenței acestuia la **domeniul public** al unității administrativ-teritoriale, în vederea utilizării sale pentru desfășurarea activităților de interes public în domeniul educației.

Având în vedere destinația terenului, respectiv utilizarea acestuia pentru activități specifice sistemului de învățământ, se impune includerea imobilului identificat prin CF nr. 403317, în suprafață de 341 m.p și încadrat în categoria de folosință //curți construcții//, în **domeniul public** al UAT Gătaia .

Această măsură este necesară pentru:

- clarificarea situației juridice a imobilului;
- administrarea corespunzătoare a patrimoniului public al unității administrativ-teritoriale;
- îndeplinirea condițiilor de eligibilitate pentru accesarea de finanțări nerambursabile/rambursabile;
- realizarea investiției privind construirea unui corp nou de clădire pentru Liceul Teoretic Gătaia;
- utilizarea imobilului pentru desfășurarea unor activități de interes public în domeniul educației.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm oportună și legală inițierea și adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local al Orașului Gătaia privind atestarea apartenenței la **domeniul public** al UAT Gătaia a imobilului identificat prin CF nr. 403317 .

Prezentul raport de specialitate se întocmește în vederea susținerii proiectului de hotărâre a Consiliului Local privind atestarea apartenenței imobilului la domeniul public al UAT Orașul Gătaia.

ÎNTOCMIT

Radovan Constantin





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Deta

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 403317 Gataia

Nr. cerere	7700
Ziua	19
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100201161020



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Timis, UAT Gataia, Loc. Gataia, Str CARPATI, Nr. 102-104

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	403317	341	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25144 / 14/10/2013		
Act Notarial nr. 252contract de schimb imobiliar autentic, din 04/10/2013 emis de LACATUSU CAMELIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb imobiliar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL GATAIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
403317	341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	341	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.605
2	3	7.791
3	4	35.306
4	5	10.349
5	6	25.634
6	1	2.558

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

19/02/2026, 08:42